

Parkeringspolicy

Hemsida: <http://brfjasminen.se/>

E-post: brfjasminen@outlook.com

Bilplatser för uthyrning

Brf Jasminen har 28 bilplatser för uthyrning till medlemmarna. Av dessa 28 bilplatser är 15 platser markparkeringar och 13 platser i carport. Några platser är utrustade med motorvärmare och andra har laddstation för laddbara bilar. Bilplats får endast användas för uppställning av personbil.

Bilplatsavtal, avtalstid, förlängnings- och uppsägningstid

Vid uthyrning av bilplats upprättas ett bilplatsavtal mellan föreningen och medlemmen. Avtalstid är normalt tre (3) månader med tre (3) månaders förlängnings- och uppsägningstid för den första bilplatsen som hyrs.

Bilplatsavtalet är ett sidoavtal enligt bostadsrättslagen. Vid överlåtelse av bostadsrätt får bilplatsavtalet ej överlåtas. Bilplatsavtalet upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid från och med det att bostadsrätten övergått till ny medlem.

Andraplats

Om det finns outhyrda bilplatser så kan medlem som önskar få hyra en andraplats. De platser som hyrs som andraplats har en (1) månads avtals-, förlängnings- och uppsägningstid eftersom medlem som önskar hyra sin första plats alltid har förtur att hyra.

De platser som hyrs som andraplats kan sägas upp med en (1) månads uppsägningstid om någon annan medlem vill hyra sin första plats. Om flera hyr en andraplats och för att urskilja vem som ska få lämna sin andraplats i dessa fall, har styrelsen beslutat att tillämpa lottnings.

Avgifter, elavgift

Avgift för bilplats samt elavgift etc. för laddstation beslutas av föreningens styrelse. Avgifterna kan därmed komma att ändras genom beslut av föreningens styrelse, vilket även framgår av bilplatsavtalet.

El ingår i avgiften för bilplats med motorvärmare. Om bilplats med laddstation hyrs av medlem som inte använder laddstationen så betalas avgift för bilplats med motorvärmare.

Moms

På avgiften för bilplats tillkommer vid varje betalningstillfälle eventuell lagstadgad mervärdesskatt.

Underhåll bilplats

Medlem som hyr bilplats ansvarar för underhåll (renhållning, snöröjning etc) av sin hyrda bilplats.

Underhåll parkeringens körytor

Föreningen ansvarar för underhåll av parkeringens körytor (norra) inom föreningens fastighet Aklejan 1.

Öbo ansvarar för underhåll av parkeringens körytor (södra) inom sin fastighet Aklejan 3.



Lantmätarservitut

Öbos fastighet Aklejan 3 har rätt att nyttja handikapparkering (hkp) samt köryta för att nå hkp inom föreningens fastighet Aklejan 1.

Föreningens fastighet Aklejan 1 har rätt att nyttja tre carportar samt köryta på parkeringen inom Öbos fastighet Aklejan 3.

Röd linje = fastighetsgräns

Intresseanmälan och köregler

Intresseanmälan och kö för bilplats

Intresseanmälan mejlas till föreningen. Intresseanmälan för att hyra bilplats registreras i turordning i kö till bilplats för 1) markparkering, 2) carport, 3) laddstation respektive 4) andraplats. Medlem erbjuds bilplats så snart ledig plats enligt intresseanmälan finns tillgänglig.

Uthyrning av bilplats med laddstation

Föreningens mål är att laddstationerna ska kunna hyras ut och nyttjas så mycket som möjligt.

Uthyrning av bilplats med laddstation sker först då verkligt behov föreligger. Verkligt behov anses föreligga när intressenten redan äger, har köpt eller beställt laddbar bil samt när intressenten är i nära förestående (inom tre månader) att skaffa laddbar bil.

Om alla bilplatser med laddstation är uthyrda och det finns fler intressenter så får styrelsen överväga om fler laddstationer ska köpas. Styrelsen beslutar om och när fler laddstationer eventuellt ska köpas.

Om medlem som hyr carport, och köar för laddstation, erbjuds markparkering med laddstation väljer medlemmen själv om man vill acceptera erbjudandet eller om man vill stå kvar i kö för laddstation i carport.

Byte av bilplats

För att möjliggöra att så många som möjligt av laddstationerna nyttjas måste omflyttning och byte av bilplatserna kunna ske vid behov. Byte sker i första hand genom frivillig överenskommelse.

Om överenskommelse inte kan nås har styrelsen möjlighet att säga upp bilplatsavtal med den uppsägningstid som anges i bilplatsavtalet. Den som sägs upp från bilplats för byte ska alltid erbjudas annan bilplats. I första hand byts markparkering mot markparkering och carport mot carport.

Byte kan även bli aktuellt ifall någon med behov av motorvärmare, hyr bilplats där laddstation finns. Vissa använder aldrig sin motorvärmare och då kan byte bli aktuellt så att den som har behov och använder motorvärmare ska få tillgång till motorvärmare.

Handikapp- och angöringsparkeringen

Utanför entrén till Lertagsgatan 54 finns en handikapp- och angöringsparkering.



*Skytarna anger att den som har handikapptillstånd får parkera maximalt 24 timmar.
Den som inte har handikapptillstånd behöver tillstånd och får angöra för i- och urlastning maximalt 5 minuter.*

Vänligen respektera skyltar och regler för och handikapp- och angöringsparkeringen.

Styrelsen beslutar om tillstånd.

Boende i huset har styrelsens tillstånd att angöra för i- och urlastning max 5 minuter. Parkeringsplatsen är även tänkt att kunna nyttjas tillfälligt (men under längre tid än 5 minuter) av föreningens fastighetsförvaltare och deras underleverantörer i samband med fastighetsskötsel och underhåll. De har styrelsens tillstånd. Av den anledningen är parkeringsplatsen undantagen från parkeringsövervakning. Kontakta styrelsen för tillstånd att nyttja parkeringsplatsen för andra behov än ovanstående.

Parkeringsövervakning

Föreningen har avtal med Aimo Park gällande parkeringsövervakning.

Kontakta Aimo Park om någon felparkerat eller olovandes parkerat på din hyrda bilplats. Telefonnummer till Aimo Park står på skyltar på parkeringen.

Besöksparkering

De perioder som alla bilplatser inte är uthyrda så kan outhyrd bilplats nyttjas som besöksparkering. Besöksparkeringen får endast nyttjas av besökande till brf Jasminen/Lertagsgatan 54.

Information om det finns en tillgänglig besöksparkering anslås på anslagstavlan ovanför föreningens brevlåda i entrén.

För besöksparkeringen gäller den bestämmelse som gäller för vägmärket



*Parkering är tillåten, dock högst 24 timmar i följd vardagar
utom vardag före sön- och helgdagar.*

De perioder som det inte finns outhyrd parkering att nyttja som besöksparkering eller om den är upptagen så hänvisas besökande exempelvis till Trängens parkering.