



Brf. Jasminen

Web: <http://brfjasminen.se/>

E-post: brfjasminen@outlook.com

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande **trivselregler**

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda både egen lägenhet och föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår skada som kräver omedelbar åtgärd skall styrelsen och föreningens fastighetsförvaltare omgående underrättas härom (se felanmälan på anslag i entrén eller föreningens hemsida).
Droppande kranar eller avloppsstopp ska snarast åtgärdas av bostadsrättshavaren eller genom felanmälan till föreningens fastighetsförvaltare.
Vid vattenläckage i lägenheten ska vattnet omedelbart stängas av. Det finns avstängningsventiler under diskbänk samt i badrum/wc.
Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
3. I lägenhet får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas utan styrelsens medgivande.
4. Avfallssortering skall ske enligt anvisningar i soprum. Grovsopor och övrigt avfall transporteras av bostadsrättshavaren till närmaste återvinningscentral.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen eller på vinden utanför förråden. Dessa utrymmen är utrymningsvägar och skall alltid hållas fria.
6. Vädring vintertid får endast göras kort och intensivt för att minimera värmeförluster och eliminera frysrisk på ledningar.
7. Djur som vistas i lägenheten skall tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.

8. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens godkännande. Ansökan skall vara skriftlig och erforderliga avtal upprättas.
9. Markiser, altaner, plank och staket samt övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och erforderliga avtal upprättas.
10. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser o dylikt i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Styrelsen har rätt att anmoda bostadsrättshavaren att demontera felaktigt monterad utrustning i putsad fasad eller utföra demontering på bostadsrättshavarens bekostnad.
11. Skyltning genom anslag utanför lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
12. Bostadsrättshavaren skall följa övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
13. Visa hänsyn och dämpa ljudet från exempelvis TV och radio samt samtal på balkongen, speciellt tidigt på morgonen, sent på kvällen och nattetid.
14. När det gäller grillning på balkonger och uteplatser följer föreningen Räddningsverkets rekommendationer att grillning med öppen låga, kol och gasol, är förbjudet.
Grillning med el-grill tillåts i mindre omfattning (se även punkt 15 om rökning).
15. Rökning på balkonger undanbedes eftersom lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum och röken därför sprids in i närliggande lägenheter.
16. Blinkande och kulörväxlande belysning på balkonger skall undvikas då dessa kan störa grannarna.
17. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
18. Dessa trivselregler skall iakttas av bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som i övrigt vistas i lägenheten och inom föreningens egendom.

