

BRANDSKYDDSPÄRM

Dokumentation - SBA



BRF Jasminen

LERTAGSGATAN 54
703 47 ÖREBRO

Syfte: Spårbarhet

Styrelsen = S, Brandskyddsansvarige =BA

[illegible]

REGISTER

1. Brandskyddspolicy
2. Brandskyddsorganisation
3. Riskhantering
4. Regler och rutiner
5. Byggnads- och verksamhetsbeskrivning
6. Kontrollsystem
7. Uppföljning
8. Övriga dokument
9. Brandskyddsdokument

1. Brandskyddspolicy

Syfte:

- Höja medvetande och förståelse om brandskyddsarbetet hos de boende i BRF Jasminen
- BRF Jasminens utrymmen ska vara säkra ur brandskydds- perspektiv
- Alla boende ska veta hur vi kan förebygga brand och hur vi ska bete oss vid brand

Policy:

Alla medlemmar i styrelsen är ansvariga för brandskyddet och ska ha kännedom om förebyggande brandskydd, alarmering och utrymning och anvisa de boende

Bostadsrättsföreningens utrymmen ska vara säkra ur brandskydds- och olycksrisksynpunkt för våra boenden. Vi ska vara aktiva för att förebygga brandrisker och olycksrisker.

Alla boende SKA HA grundläggande brandbekämpnings utrustning och en utbildning för användning av dessa

Alla som bor eller arbetar i fastighetens byggnader skall känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt

Brand-skyddsanordningar ska kontrolleras och hållas i brukbart skick

Rev: PB1
Rev datum: 2017-02-22
Förslag

2. Brandskyddsorganisation - Ansvar

Syfte:

Att skapa en organisation som tydliggör huvudansvar, delegerat ansvar, kontrollansvar och underhållsansvar. Det är också viktigt att tydliggöra ansvar mellan bostadsrättsföreningen/nyttjanderättsinnehavare

Bostadsrättsföreningen

BRF JASMINEN

Lertagsgatan 54, Örebro

brfjasminen@outlook.com

Adress:

c/o JM AB

Box 1334

751 43 Uppsala

Styrelse Namn

Titel

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Suppleant

Suppleant

Namn

Lars-Eric Wilsson

Anders Edgren

Bengt Håkansson

Lisa Jensen

Charlotte Bergholm Fagrell

Bengt Nilsson

Alexander Kovalonok

Annika Kensén

Pekka Puska

Telefon

076 853 36 74

070 570 51 61

070 766 30 83

070 456 76 91

070 678 53 63

070 882 45 04

070 260 65 08

070 246 64 87

070 620 32 77

Förvaltning o expedition

Förvaltare

Carola Eriksson

073 432 55 04

Kontaktperson o expedition

Brandskyddsansvarig

Pekka Puska

070 620 32 77

brfjasminen@outlook.com

Rev: A

Rev datum: 2017-02-16

Styrelsebeslut

2. Brandskyddsorganisation - Ansvar

Styrelse

Styrelsen godkänner SBA riktlinjer för BRF Jasminen och ser till att fortlöpande SBA (systematiskt brandskyddsarbete) bedrivs

Ansvarar för brandskyddet i byggnaden samt att bostadsrättsinnehavare/ nyttjanderättsinnehavare får brandskyddsinformation och information om vilka allmänna och lokala brandskyddsregler som gäller för BRF Jasminen

Brandskyddsansvarig

Brandskyddsansvarig ansvarar för det fortlöpande SBA-arbetet för BRF Jasminen och rapporterar till styrelsen

Brandskyddskontrollant

Brandskyddsansvarige och en (eller flera) av boende (ska varieras) genomför kontroller utefter framtagna checklistor (Utrymningsvägar, rökluckan, brandskyddsspjäll, nödbelysning, detektera brandrisker, anslagen information mm.)

Bostadsrättsinnehavaren/Nyttjanderättsinnehavaren

Ansvarar för den egna lägenheten och den personliga brandutrustningen

3. Riskhantering

Syfte:

Uppföljning av risker.

Att nedanstående risker har framkommit vid riskinventering, bevakas och följs med framtagna checklistor.

- ☐ Rökning
- ☐ Elektriska fel
- ☐ Levande ljus
- ☒ Heta arbeten
- ☐ Anlagd brand
- ☒ Brännbart material på olämpliga platser
- ☒ Blockering av utrymningsväg
- ☒ Brandfarliga vätskor
- ☒ Brandfarlig gas
- ☐ Placering av container
- ☒ Miljörum
- ☒ Brandsektioneringar (vind, källare, trapphus)
- ☒ Blockering av räddningsvägar (framkomlighet för räddningsfordon)
- ☒ Barnvagnar
- ☒ Bilar i carport och parkeringen
- ☒ Miljörummet
- ☒ Förvaring av motorcyklar och mopeder
- ☒ Grillning på balkong
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Rev: PB1
Rev datum: 2017-05-09
Förslag

4. Regler och rutiner

Syfte:

För att i möjligaste mån förebygga och minska risken för brand ska det finnas särskilda rutiner och regler för brandskyddet i byggnaden.

Brandskyddsregler

Regler för BRF Jasminens fastighet

- 1) Om heta arbeten** (svetsning, skärning, sågning etc.) i fastigheten
 - Heta-arbeten i fastigheten anlitas personal med kompetens som bistår med arbetsuppgiften som tillståndsansvarig
- 2) Hantering av brännbart material inom fastigheten och skapande av farliga situationer i fastigheten**
 - Inga brännbara vätskor och/eller gas i vindsförrådet
 - Ingen grillning med kol och/eller gas på balkongen
 - Grillning med kol och/eller gas är tillåtet tio meter från fastighetsfasaden mot cykel/gångvägen
 - Inget lösningsmedel, färg mm. är tillåtet lämnas i miljörummet
 - Bostadsrättsinnehavaren får endast förvara de brandfarliga och explosiva varor som framgår av: **Lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011)**
- 3) Blockering av utrymningsvägar**
 - Våningsplanen, trappuppgångar, vindsförråd och entré ska hållas fritt. Brännbart eller annat skrymmande material som kan hindra utrymningen får inte förvaras i utrymningsvägar
- 4) Brandvarnare i lägenheten**
 - Lägenheterna har försetts med brandvarnare och bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att den alltid fungerar
 - Hjälp kan erbjudas dem som har svårighet att klara detta själva
- 5) Periodisk kontroll av brandskydd**
 - Gemensamma utrymmen kontrolleras av barnskyddsansvarig
 - Lägenheten kontrolleras av lägenhetsinnehavaren