**INGLASNING AV BALKONGER**

JASMINEN, Lertagsgatan 54, Örebro

Den 07 december 2016

Information till intressenter av inglasning av balkonger

Vi har kommit till en punkt där vi anser att vi har alla papper, inglasningskonstruktion, överbyggnader och markarbete är under kontroll samt vi har ett konkurrenskraftigt pris från TBO Haglinds.

**Inglasning med grundalternativ**

Grundalternativ är ”konstruktion C” för våning 2 till 8:e. Bottenvåning har en ”konstruktion D”. Konstruktion C är öppningsbar ovanför balkongräcket och konstruktion D är öppningsbar med hela sektionen. Se bifogade bilder.

**Optioner**

Följande godkända tillval:

1. Val mellan konstruktion C och D för våning 2 till 8:a.

* D.v.s. konstruktions alternativ, öppningsbarhet med hela sektionen eller öppningsbart ovanför balkong räcket, fast inglasning nertill. Se bifogade bilden.

1. Frostat glas nedanför balkongräcket
2. Pliségardiner typ 7200

**TBO Haglinds kommer med information om produkten**

TBO Haglind kommer att berätta om detaljer och svara på frågor våra frågor

* Optioner (tillvalen)
* Konstruktion
* Skötsel och underhåll
* Mm.

Plats Tegelbruket, Lertagsgatan **den 10 januari 2017**

**Följ instruktioner nedan, val av konstruktion och avtal**

1. Gå igenom er inglasningsalternativ (eller optioner) och hur det fungerar för er. Om ni bor högst upp på 8:e våning tillkommer en överbyggnad och de som bor längst ner har både överbyggnad och markarbete som tillägg förutom inglasning
2. Vi har valt TBO Haglinds som vår leverantör, kontrollera vilket alternativ ni har, vilken teknisk lösning samt vilken prisnivå ert bygge hamnar
3. Vi har valt KMAB som mark entreprenör, detta berör enbart de intressenter som bor på markplan
4. Läs avtalet som är mellan BRF Jasminen och bostadsinnehavaren.
5. De som vill gå vidare och köpa inglasningen via TBO Haglinds ska skriva avtalet:

* information ”bostadsinnehavare”, ”lägenhetsnummer” och ”adress”
* Samtliga bostadsinnehavare ska underteckna avtalet
* Avtalet ska **skrivas i två ex**. (en för lägenhetsinnehavare och en för BRF Jasminen)
* **Sista datum för att lämna de påskrivna avtalen är 2017-01-13**

1. Komplettera era kontaktuppgifter på intresselistan samt anteckna optionsvalen
2. Skicka **båda avtals ex**. och intresselistan med kompletterande kontaktuppgifter till BRF Jasminen. **Brevlådan finns i entrén**

**Vad händer sedan**

Föreningen ska gå igenom de påskrivna avtalen, bekräfta val av utförande och optioner

Efter att vi på föreningen har samlat alla avtal skriver BRF Jasminens representanter under och skickar alla avtal till TBO Haglinds.

TBO Haglinds kommer att skicka de påskrivna avtalen tillbaks till Föreningen och de boendes exemplar kommer att delas ut.

TBO Haglinds kommer att besöka samtliga beställare och mäta detaljer för inglasningen.

TBO Haglinds kommer anskaffa materialet och prefabricera sektionerna.

TBO Haglinds kommer ut med tidplan när arbetet med montage på plats påbörjas för respektive lägenhet. Tidigast mars – april.

**Övrigt**

Mera info om TBO Haglind: <http://www.tbo.se/>

Informationen av inglasning finns: <https://brf-jasminen.socinet.com/>

**Bilaga:**

* Avtal 2 ex
* Intresse lista, kontakt uppgifter och teckning av tillval
* Kontroll plan
* Bygglov
* Konstruktion princip illustrationer
* Pris och utförande grund konstruktioner C och D
* TBO Haglinds offert (tilldelas vid senare tillfälle)

**BRF Jasminen**

Alexander Kovalonok Pekka Puska