

Bostadsrättsföreningen Jasminen
Org nr 769628-6082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-17 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anneli Sjöstrand	Ordförande	2022
Else-Marie Meier	Sekreterare	2022
Joacim Segerlund	Ledamot	2022/Avgått 2021-08-18
Alina Klymchuk	Ledamot	2022/Avgått 2021-08-18
Lisa Jensen	Ledamot	2022
Linnéa Fahlqvist	Suppleant	2022
Chi Su	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 47 600 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2015-04-10 fastigheten Aklejan 1, Örebro Kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 8 plan. Fastigheten rymmer 32 st bostäder och är uppförd 2016.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen disponerar över 28 parkeringsplatser.

Total boyta 2 365 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår ej. Varje medlem försäkrar sin egen lägenhet.

Föreningen har ett avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen om teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer av carport och staket vid parkeringen har utförts.

Värmesystemet åtgärdat.

Arbetet med utemiljön har fortsatt.

Styrelsen har valt att lämna avgifterna oförändrade 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	1 861 323	1 853 117	1 855 327
Resultat efter finansiella poster	kr	284 819	431 748	467 333
Soliditet	%	71	70	69
Likviditet	%	67	39	16
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	683	683	683
Låneskuld per totala kvm	kr	9 461	9 672	9 968
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	51	27	43
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.				

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	31 299 000	21 001 000	289 025	1 499 687	431 748
Reservering till yttre fond			88 000	-88 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				431 748	-431 748
Årets resultat					284 819
Belopp vid årets utgång	31 299 000	21 001 000	377 025	1 843 435	284 819

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 843 434
Årets resultat	284 819
	<hr/>
	2 128 253

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	189 200
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-10 743
I ny räkning balanseras	1 949 796
	<hr/>
	2 128 253

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	284 819
Dispositioner	-178 457
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	106 362
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	555 482
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 861 323	1 853 117
Summa rörelseintäkter		1 861 323	1 853 117
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-714 472	-568 669
Periodiskt underhåll	5	-10 743	0
Övriga externa kostnader	6	-79 112	-69 512
Arvoden och personalkostnader	7	-61 120	-62 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 447	-430 447
Summa rörelsekostnader		-1 295 894	-1 130 790
Rörelseresultat		565 429	722 327
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	852	491
Räntekostnader		-281 462	-291 070
Summa finansiella poster		-280 610	-290 579
Resultat efter finansiella poster		284 819	431 748
Årets resultat		284 819	431 748
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		284 819	431 748
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		10 743	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-189 200	-88 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		106 362	343 748

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	76 974 564	77 405 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		76 974 564	77 405 011
Summa anläggningstillgångar		76 974 564	77 405 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	8 887	11 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 658	45 986
Klientmedel i SHB		537 191	271 879
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		594 736	329 793
Summa omsättningstillgångar		594 736	329 793
Summa tillgångar		77 569 300	77 734 804

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		52 300 000	52 300 000
Fond för yttre underhåll		377 025	289 025
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>52 677 025</i>	<i>52 589 025</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 843 434	1 499 686
Årets resultat		284 819	431 748
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 128 253</i>	<i>1 931 434</i>
Summa eget kapital		54 805 278	54 520 459
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	15 875 000	8 100 000
Summa långfristiga skulder		15 875 000	8 100 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 500 000	14 775 000
Leverantörsskulder		77 427	82 409
Övriga skulder	13	0	1 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 595	255 756
Summa kortfristiga skulder		6 889 022	15 114 345
Summa eget kapital och skulder		77 569 300	77 734 804

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2136)
Utemiljö	10 år	(t.o.m. år 2029)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har avsatt pengar i budget 2022 för ytterligare arbete med utemiljön.

Styrelsen har valt att öka avsättningen till underhållsfonden i budget 2022.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 616 280	1 616 280
Hyror parkering	133 500	132 000
Vattenavgifter	19 734	22 456
Elavgifter	5 168	0
Kabel-TV avgifter	84 480	84 480
Övriga intäkter	3 461	701
Brutto	<u>1 862 623</u>	<u>1 855 917</u>
Hyresförluster vakanser parkering	0	600
Övriga vakanser hyresförluster	-1 300	-3 400
Summa nettoomsättning	<u>1 861 323</u>	<u>1 853 117</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	160 992	121 987
Reparationer, löpande underhåll	120 248	83 288
Elavgifter	87 561	64 459
Uppvärmning	119 706	64 568
Vatten och avlopp	62 259	44 678
Renhållning	57 284	61 029
Försäkringar	17 826	14 175
Kabel-TV / Internet	82 230	84 309
Övriga fastighetskostnader	6 366	30 177
Summa driftskostnader	<u>714 472</u>	<u>568 670</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Nytt staket	10 743	0
Summa periodiskt underhåll	<u>10 743</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 781
Kommunikation	2 000	2 000
Revision	14 800	14 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	46 320	44 463
Övriga förvaltningskostnader	8 700	1 785
Övriga externa tjänster	7 292	4 284
Summa övriga externa kostnader	<u>79 112</u>	<u>69 513</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	47 599	47 300
Sociala kostnader	13 521	14 862
Summa arvoden, personalkostnader	<u>61 120</u>	<u>62 162</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	852	463
Övriga ränteintäkter	0	28
Summa finansiella intäkter	<u>852</u>	<u>491</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	49 070 506	48 835 674
Aktivering utemiljö	0	234 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 070 506	49 070 506
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 854 821	-1 424 374
Årets avskrivningar	-430 447	-430 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 285 268	-1 854 821
Utgående planenligt värde	<u>46 785 238</u>	<u>47 215 685</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 189 326	30 189 326
Utgående planenligt värde	30 189 326	30 189 326
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>76 974 564</u>	<u>77 405 011</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
	<u>51 400 000</u>	<u>51 400 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	51 400 000	51 400 000
	<u>51 400 000</u>	<u>51 400 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga fordringar (Upplupna varmvattenintäkter)	8 887	11 928
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8 887</u>	<u>11 928</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-Banken Bolån	1,89	3-mån ränta	6 200 000
SE-Banken Bolån	1,17	2024-03-28	8 100 000
SE-Banken Bolån	0,73	2025-03-28	8 075 000
Summa skulder till kreditinstitut			22 375 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-500 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			15 875 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			19 875 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	26 725 000	26 725 000
Summa ställda säkerheter	<u>26 725 000</u>	<u>26 725 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 180
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>1 180</u>

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lisa Jensen

Else-Marie Meier

Anneli Sjöstrand
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNELI SJÖSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ruth Anneli Sjöstrand

Anneli Sjöstrand
voiceofa@hotmail.com

2022-04-19 16:35:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ELSE-MARIE MEIER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Else-Marie Sire Meier

Else-Marie Meier
elsemariemeier@icloud.com

2022-04-19 19:17:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LISA JENSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISA JENSEN

Lisa Jensen
Lisajensen842@gmail.com

2022-04-19 19:33:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen
helene.ellingsen@pwc.com

2022-04-27 05:45:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jasminen, org.nr 769628–6082

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jasminen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jasminen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

helene.ellingsen@pwc.com

2022-04-27 05:45:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post