

BRF JASMINEN, ÖREBRO NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

BILAGA GB STYR 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar styr- och övervakning för Grevinnan i sin helhet.

Besiktningen omfattar:

- UC/ Fläktrum och apparater i anläggningen.

Tid för besiktningen (3)

2018-02-13

Entreprenaden samt parterna (4)Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Ersättningsform: Fast pris.

Parterna:

Beställare: Brf Jasminen
Org. Nr: 769628-6082

Entreprenör: JM AB
Org. nr: 556045-2103
Box 1334
751 43 Uppsala

Underentreprenör: KTC AB

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman:	Jonas Rosén, ROBEKO	utsedd av B
Bitr. besiktningsman:	Stig Holmlund, Eldesign	utsedd av BM, Jonas Rosén
För beställaren:	Pekka Puska	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Sixten Nordberg	JM AB
För underentreprenören:	—	KTC AB

Övriga:

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2017-10-16 kallat parterna per mail.

Tidigare besiktningar (9)

FB STYR 1 2016-01-12
SB STYR 1 2016-02-10
EB STYR 1 2016-02-15
EB STYR 2 2016-03-08

Provningar (09)

Samordnad provning är utförd 2016-02-02, 2016-02-15 och 2016-03-03.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver i utlåtandet angivna kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Bygghandling Driftkort från 2015-02-11 för detta projekt.
- JM beteckningssystem 2012-09-07.

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har inte besiktigats okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder:

Följande skriftliga dokumentation, som upprättats av entreprenören, har utgjort underlag för bedömningen:

För dokument gäller:

- Egenkontroll är klar.
- Tillverkardeklaration CE-märkning apparatskåp är överlämnad.
- Relationshandling är överlämnad.
- Drift- och underhåll är klara.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.
- (E?.?) anger vid förbesiktning noterat fel som kvarstår och som överförs till denna bilaga.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med Ua. Dock gäller eventuell förekomst av generella fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälpas ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)**Övriga noteringar****Sändlista (25)**

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har 2018-02-13 i var sitt exemplar sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Robeko AB	Jonas Rosén	jonas.rosen@robeko.se
JM AB	Sixten Nordberg	sixten.nordberg@jm.se
JM AB	Mattias Bågenvik	anette.tornroth@jm.se
Brf Jasminen	Pekka Puska	pekka.puska@telia.com
Köpings Elektriska AB	Magnus Andersson	magnus@kopingsel.se
Vatten & Värme AB	Ulf Gustavsson	ulf.gustavsson@comfortorebro.com

Västerås 2018-02-13



Stig Holmlund