



NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS

Kv. Aklejan 1 – brf. Jasminen, Örebro

UTLÅTANDE GB RÖR

ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar:
Hela entreprenaden, rörinstallationer

Tid för besiktningen (3)

2018-02-13

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Ersättningsform: Fast pris utan index

Parterna:

Beställare: Brf. Jasminen
Org.nr: 769628-6082

Entreprenör: JM AB
556045-2103

Underentreprenör: Comfort vatten & värme AB
Radiatorvägen 2
702 27 Örebro

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Jonas Rosén

Bitr. besiktningsman: Mikael Dackland utsedd av BM, Jonas Rosén

För beställaren: Pekka Puska, Brf utsedd att föra parts talan

För entreprenören: - utsedd att föra parts talan

För underentreprenören: Ulf Gustafsson, Comfort

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen och TE har kallat parterna till besiktning.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
- B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
- A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1 nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

(E?.?) anger vid förbesiktning noterat fel som kvarstår och som överförts till denna bilaga..

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med UA. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

FEL

B1.1

Sidoplåtar radiator entre' lösa (oförsiktigt handhavande)

E1.1

Läckage vid avtappning/ventil VS01-RV25 och VS01-AV40

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål

Sändlista (25)

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Bilagan har 2018-02-20 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Comfort AB	Ulf Gustafsson	Ulf.gustavsson@comfortorebro.com
Robeko	Jonas Rose'n	jonas.rosen@robeko.se
JM	Sixten Nordberg	Sixten.nordberg@jm.se
Brf Jasminen	Pekka Puska	Pekka.puska@telia.com

Mikael Dackland

Av SP SITAC certifierad besiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

