



KONTROLLPLAN PBL


Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2, Örebro
Brf Jasminen Inglasning av balkonger

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



2016-09-13

Upprättad av: Lisbeth Wilhelmsson


Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

KONTROLLPLAN PBL

Diariernr/Ärendenr:	SHBG 2016-000821
Kontrollplan Upprättad:	Datum 2016-09-13
Kontrollplan Fastställd:	Datum
Kontrollplan Reviderad:	Datum

Innehåll

1	Allmän orientering	3
1.1	Information om fastigheten och projektet	3
1.1.1	Fastighet	3
1.1.2	Projektbeskrivning	3
1.1.3	Entreprenadform	3
1.2	Uppföljning av kontrollplan	3
1.2.1	Gällande lagar och bestämmelser	3
1.2.2	Kontroll	3
1.2.3	Dokumentation	4
1.2.4	Tider	4
1.2.5	Förkortningar och förklaringar	4
1.2.6	Avslut färdigt projekt	4
2	Organisation	5
2.1	Byggherre	5
2.2	Kontrollansvarig	5
2.3	Projekt- och byggledning	5
2.4	Projektörer	5
2.5	Entreprenör	6
3	KONTROLL	7

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

1 Allmän orientering

1.1 Information om fastigheten och projektet

1.1.1 Fastighet

Fastighet: *Kv Aklejan 1-2, Örebro*
 Adress: *Brf Jasminen
 C/O JM AB
 Box 1334
 751 43 Uppsala
 Org nr 769628-6082*

1.1.2 Projektbeskrivning

Inglasning av balkonger på befintliga bostadshus samt komplettering med skärmtak ovanför uteplats vid bottenvåningen samt nerbyggnad med vertikal skärm för anslutning av glas från befintligt skärmtak på plan 8.

1.1.3 Entreprenadform

Totalentreprenad

1.2 Uppföljning av kontrollplan

1.2.1 Gällande lagar och bestämmelser

PBL SFS 2010:900

PBF SFS 2011:338


BBR - BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2015:3

EKS Eurokoder tillsammans med nationella val enligt EKS 9:BFS 2013:10

1.2.2 Kontroll

Som ett led att uppfylla kravet i PBL avseende byggherrens kontroll, skall kontroll ske enligt denna kontrollplan. Genom projektörers och entreprenörers signatur, i denna kontrollplan, verifieras att deras kontroll är utförd. Detta fråntar dock inte projektörer och entreprenörer deras skyldighet att utföra den egenkontroll som avtalats med byggherren. Kontrollpunkter som inte avser projektering eller utförande signeras av byggherren.

1. Beställaren presenterar för projektörer rutiner för framtagande och uppföljning av kontrollplan.
2. Beställaren samlar in dokumentation med "Kritiska moment" från projektörerna inför upprättande av Kontrollplan.
3. Beställaren presenterar rutiner och kontrollplan för entreprenörer vid inledningsmöte.
4. Beställaren besöker kontinuerligt arbetsplatsen för att förvissa sig om att entreprenören utför kontroller enligt punkter i kontrollplanen.
5. Beställaren kommer i erforderlig omfattning deltaga vid besiktningar och provningar.
6. Punkter i kontrollplanen verifieras med signatur och dokumentation enligt kontrollplan av projektörer och entreprenörer.
7. Entreprenören tar fram dokumentation från mätningar och provningar eller redovisar intyg.
8. Beställaren sammanställer dokumentationen inför utlåtande.

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

9. Signering skall ske med penna, ej digitalt.

1.2.3Dokumentation

I de fall kontrollen ska verifieras med dokumentation kan dokumentationen utgöras av protokoll, rapport, intyg, eller utdrag ur egenkontroll från de mätningar och provningar som utförts. Dokumentationen ska innehålla följande:

1. Vad kontrollen/mätningen avser
2. När kontrollen/mätningen utfördes, datum
3. Av vem kontrollen/mätningen är gjord
4. Mot vilka gränsvärden har kontrollen/mätningen kontrollerats
5. Resultat från mätningen/provningen
6. Datum för senaste kalibrering av mätinstrument.

1.2.4Tider

Arbetet får påbörjas när startbesked är beviljat. Arbetet är planerat att utföras hösten 2016.

1.2.4.1Byggplatsbesök

Byggherren genomför byggplatsbesök kontinuerligt under byggtiden.

1.2.4.2Arbetsplatsbesök med BN

Erfordras ej i detta projekt.

1.2.4.3Projektets färdigställande

Punkter i kontrollplanen ska vara verifierade med signatur ca en vecka innan slutbesiktningen samt att alla protokoll och intyg finns framme.

1.2.5Förkortningar och förklaringar

M= Mätningsprotokoll

P= Provningsintyg/protokoll

R= Rapport (ex Rapport från SP av analyserade mätvärden)

I= Intyg (ex intyg från leverantör om brandklass eller ljudklass på fönster)


F= Fotodokumentation

EK= Egenkontroll, verifiering med signatur och datum i kontrollplan

BN= Redovisas till byggnadsnämnden

1.2.6Avslut färdigt projekt

Beställaren sammanställer dokumentation, signerad kontrollplan, intyg, protokoll mm i ett utlåtande inför projektets avslut som skall redovisas för byggnadsnämnden inför slutbesked.

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

2 Organisation

2.1 Byggherre

Byggherre:	Brf Jasminen
Kontaktperson:	Alexander Kovalonok
e-post:	alexander.kovalonok@asplundsbygg.se
telefon:	070 260 65 08
Adress:	Lertagsgatan 54, 703 47 Örebro

2.2 Kontrollansvarig


Kontrollansvarig:	Erfordras ej
Företag:	
e-post:	
telefon:	
Adress:	

2.3 Projekt- och byggledning

Företag	Roll	Handläggare
Ej utsedd		


2.4 Projektörer

Företag	Roll	Handläggare
Ej utsedd		

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	


2.5 Entreprenör

Företag	Roll	Handläggare
Ej usedd		

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

3 KONTROLL

M= Mättningsprotokoll P= Provningsintyg/protokoll R= Rapport (ex Rapport från SP av analyserade mätvärden) I= Intyg (ex intyg från leverantör om brandklass eller ljudklass på fönster)			F= Fotodokumentation EK= Egenkontroll, verifiering med signatur och datum i kontrollplan BN= Redovisas till byggnadsnämnden			
	Kontrollpunkter	Lagrum/krav	Tidpunkt för kontroll	Kontroll sätt/ typ av dokument	Ansvarig för kontrollen	Datum och signatur
	0. Myndighet mm					
	Relationshandlingar till BN om förändring har skett från bygglov.		Slutdokumentation	Relationsritning BN	Byggherren	
	Avslutad entreprenad. Verifierad kontrollplan redovisas för BN och ansökan om slutbesked.		Inför slutbesked	BN, Kontrollplan	Byggherren	
	Kontroll av att ombyggnaden har utförts enligt bygglov	PBL 8	Inför slutbesked	R, BN	Byggherren	
	0.3. Allmänna regler					
03.1	Drifts och skötselinstruktioner har överlämnats.	BBR 2:51	Vid slutbesiktning	EK	Entreprenör	
	1. Bärförmåga, stadga och beständighet	BBR 4 kap EKS 9				
1.1	Dimensionering av skärmtak, BV har utförts för snö och vindlast.	EKS 9	Projektering	EK	Projektör	
1.2	Dimensionering av inglasning samt infästning har utförts för vindlast.	EKS 9	Projektering	EK	Projektör	
1.3	Montage samt infästning av glas har utförts enligt K-ritning/anvisning	EKS 9	Efter utfört arbete	EK	Entreprenör	
1.4	Montage av skärmtak samt skärm har utförts enligt K-ritning	EKS 9	Efter utfört arbete	EK	Entreprenör	
	2. Säkerhet i händelse av brand	BBR 5 kap				
2.1	Inglasning samt skärmtak uppfyller brandkrav E30 avseende avskiljning mellan balkonger.	BBR 5.537 BSD 6.1	Vid Projektering	EK	Projektör	
2.2	Intyg på brandklass på glas E30	BBR 5:537	Vid slutbesiktning	I, EK	Entreprenör	
2.3	Skärmtak utfört i brandklass E30	BBR 5:537	Vid färdigställande	EK	Entreprenör	
2.4	Öppningsbart fönster uppfyller krav för utrymning till stegbil.	BBR 5.323	Vid projektering	EK	Projektör	

Uppdragsnr: 1023 9024	Fastighetsbeteckning Kv Aklejan 1-2 Örebro	
Daterad: 2016-09-13	Brf Jasminen, Inglasning av balkonger	
Reviderad:	Kontrollplan PBL	
Handläggare: Lisbeth Wilhelmsson	Status:	

M= Mättningsprotokoll
P= Provningsintyg/protokoll
R= Rapport (ex Rapport från SP av analyserade mätvärden)
I= Intyg (ex intyg från leverantör om brandklass eller ljudklass på fönster)

F= Fotodokumentation
EK= Egenkontroll, verifiering med signatur och datum i kontrollplan
BN= Redovisas till byggnadsnämnden

	Kontrollpunkter	Lagrum/krav	Tidpunkt för kontroll	Kontroll sätt/ typ av dokument	Ansvarig för kontrollen	Datum och signatur
	4. Säkerhet vid användning	BBR 8 kap				
4.1	Säkerhetsglas har monterats i nederdel	BBR 8:353	Vid färdigställande	EK,I	Entreprenör	
4.2	Öppningsbara fönster utförda så att krav på barnsäkerhet är uppfyllt.	BBR 8:10:12	Vi färdigställande	EK	Entreprenör	
4.3	Snörasskydd har monterats vid skärmtak om behov finns.	BBR 8:2434	Vid färdigställande	EK	Entreprenör	
4.4	Arbetsmiljöplan har upprättats och finns på arbetsplatsen	AFS 1999:3	Innan arbetet påbörjas	EK	Entreprenör	
	9. hushållning med vatten och avfall	BBR 6 kap				
9.1	Byggavfall har sorterats och omhändertagits.	PBL 10:6	Vid färdigställande	EK	Entreprenör	