



ÖREBRO
Handläggare
Jesper Hall, 019-21 16 77

1(1)

BESLUT Bygglov

Utskriftsdatum
2016-05-04

Sökande
Brf Jasminen
C/O JM AB
Box 1334
751 43 Uppsala

Ärende: Bygglov fasadändring flerbostadshus, inglasning av balkonger
Fastighet: AKLEJAN 1 (LERTAGSGATAN 54)
Ärendenummer: SHBG 2016-000821

Beslutsdatum: 2016-05-04
Beslutnr: D 2016-001347

Ärendet

Ärendet avser inglasning av balkonger på ett flerbostadshus.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan om lov
Fasadritningar (2 st)
Färgsättning

Ankomstdatum

2016-04-18
2016-04-18
2016-04-26

Upplysningar

Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- förslag på kontrollplan

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 8 685 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. Fakturan skickas separat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

På uppdrag av Byggnadsnämnden


Jesper Hall, Bygglovshandläggare

Underlag för beslut kontrollerat av:


Amel Hadzic, bygglovshandläggare



Först startbesked, sen får du börja bygga!

Hej!

Innan bygget startar måste du få ett startbesked från oss.

I bygglovsbeslutet framgår det vilka handlingar som du måste lämna in till oss för att få ett startbesked.

Det är viktigt att du väntar på startbeskedet innan bygget påbörjas. Det är även viktigt att du väntar på ett slutbesked innan byggnaden tas i bruk.

Du riskerar annars att få betala sanktionsavgift.

Vill du veta mer kan vi rekommendera att du tittar på vår hemsida

www.orebro.se/bygglov

Du kan även ringa till Servicecenter på telefon 019-21 10 00

Med vänlig hälsning

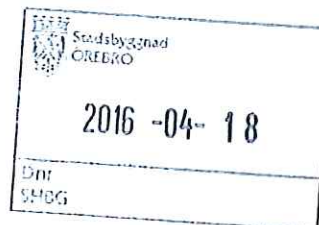
Bygglovsavdelningen



ÖREBRO
Örebro Kommun
Box 334 00, Stadsbyggnad , 701 35 ÖREBRO
019-21 10 00

ANSÖKAN

Datum
2016-04-15



Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Ansökan avser (Ifylls i tillämpliga delar)

- ☒ Bygglov ☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år (t o m datum) ☐ Marklov ☐ Rivningslov
- ☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr o m - t o m datum)
- ☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum) ☐ Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)
- ☐ Villkorsbesked

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning Aklejan 1		* Fastighetens adress Lertagsgatan 56	
Sökanden: Förnamn Brf Jasminen		* Efternamn	* Organisations-/Personnummer 769628-6082
Utdelningsadress (gala, box etc) C/O JM AB, Box 1334		Telefon (även riktnr) 018-495 49 22	Telefon (även riktnr)
Postnummer 751 43	Postort Uppsala	E-postadress mattias.bagenvik@jm.se	
Faktureringsadress (om annan än ovan)		Företagets projektnummer	
Medsökanden: Förnamn		Efternamn	Telefon (även riktnr)
Byggherre: Förnamn		Efternamn	Organisationsnummer
E-postadress		Telefon (även riktnr)	Telefon (även riktnr)
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Kontaktperson

Kontaktperson: Namn Mattias Bagenvik	Telefon (även riktnr) 018-495 49 22	Telefon (även riktnr)
E-postadress mattias.bagenvik@jm.se		

Ärende

<input type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Ombyggnad <input type="checkbox"/> Rivning		Ange orsak
<input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Ändrad användning: Från Till		
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal <input checked="" type="checkbox"/> Annat (se anvisningar)		Inglasning av balkonger

Byggnad

<input type="checkbox"/> En-bostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Två-bostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter 32
<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggn	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus		därav specialbostad
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken						

Areauppgifter m m

Byggnadsarea 0 m ²	* Nyttillkommen bruttoarea 0 m ²	* Därav bruttoarea bostäder 0 m ²	* Nyttillkommen bostadsarea (boarea) 0 m ²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			
Bostadsrätter			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum 2016-04-30	* Planerad byggtid	Antal månader 12
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms		1 000-tal kronor 2100	



ÖREBRO

★ = Obligatoriskt fält

Kontrollansvarig

Anmäls på särskild blankett

<input type="checkbox"/> Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	<input type="checkbox"/> Behörighetsklass Normal art	<input type="checkbox"/> Komplexerad art
<input type="checkbox"/> Söker godkännande för aktuellt projekt		

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad						Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
Takbeläggning							
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
Fönster						Fönsterbågar	
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall		
Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets- anläggning	Enskild anläggning	Uppvärmningssätt			
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundläggningssätt			
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Information

NPBL 9 kap 22 § Om ansöknigen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Buller
<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

Bifogade handlingar			
<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Sektioner	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	
<input type="checkbox"/> Byggsförsäkring		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
Annat			

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden		
Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

--

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post	Godkänner du/ni kommunikation via sms
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)

Underskrifter

Sökandens underskrift	Medsökandens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Mattias Bågenvik	

Kommunens uppgifter

Datum för beslut	Län	Kommun	Församling
------------------	-----	--------	------------

Från: Mattias Bågenvik <mattias.bagenvik@jm.se>
Skickat: den 26 april 2016 13:37
Till: Jesper Hall
Ämne: SV: Aklejan 1, SHBG 2016-0821, komplettering

Hej Jesper

Vi söker bygglov för inglasning utan ramar för balkonger med betongplatta ovanför. Kulör: Ral 7022, umbragrau.

Leverantör vet vi inte vilken det blir eftersom Brf Jasminen förmodligen kommer ta in offert från fler entreprenörer men alla måste hålla sig till bygglovet.

Med vänliga hälsningar
Mattias Bågenvik
Bitr. Projektledare
Region Öst



Hus att trivas i

Hållbarhet på riktigt sedan 1945.

Tel direkt 018-495 49 22 | SMS 0734-325 238 | Tel växel 018-66 03 00
JM AB, Box 1334, 751 43 Uppsala |
www.jm.se

Från: Jesper Hall [<mailto:jesper.hall@orebro.se>]
Skickat: den 26 april 2016 12:59
Till: Mattias Bågenvik <mattias.bagenvik@jm.se>
Ämne: Aklejan 1, SHBG 2016-0821, komplettering

Hej!

Bifogar begäran om komplettering.

Med vänliga hälsningar


Jesper Hall
Bygglovshandläggare
Stadsbyggnad
Örebro kommun

Box 33400, 701 35 Örebro
Tfn: 019-21 16 77, 019-21 10 00 (Servicecenter)
Besöksadress: Åbylundsgatan 8A

PASADENA OSTER

The image displays two architectural drawings of a building facade. The top drawing is a perspective view of a multi-story building with a grid of windows. The building has a flat roof and a series of vertical lines indicating structural elements. The bottom drawing is a detailed section view of the building, showing the internal structure and the arrangement of windows. It includes a grid of windows and a series of vertical lines indicating structural elements. The drawings are rendered in a technical, line-art style.

[illegible]

	Vastasto 11 202 24 06450	Tel 015-264 15 10
BRF JASMINEN KY ARLE JAN, OREBRO KEMMIN	FASADER ÖSTER OCH NORR 1200 1100	A-403-0002
P.037058	1200 1100	A-403-0002

